



Οι τάσεις στην αγορά ακινήτων

Αποτελέσματα έρευνας



2013

marc
marketing research communication

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

Η έρευνα πραγματοποιήθηκε από την **marc** Α.Ε. - Αριθμός Μητρώου Ε.Σ.Ρ.: 1 (ΕΝΑ).

ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ

800 νοικοκυριά αντιπροσωπευτικής επιλογής.

ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

19-24 Σεπτεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ

Λεκανοπέδιο Αττικής

ΜΕΘΟΔΟΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΑΣ

Τυχαία δειγματοληψία με χρήση quota.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τηλεφωνικές συνεντεύξεις βάσει ηλεκτρονικού ερωτηματολογίου.

Η **marc Α.Ε.**

Είναι μέλος του ΣΕΔΕΑ, της ESOMAR, της WAPOR και τηρεί τον κανονισμό του Π.Ε.Σ.Σ. και τους διεθνείς κώδικες δεοντολογίας για την διεξαγωγή και δημοσιοποίηση ερευνών κοινής γνώμης.

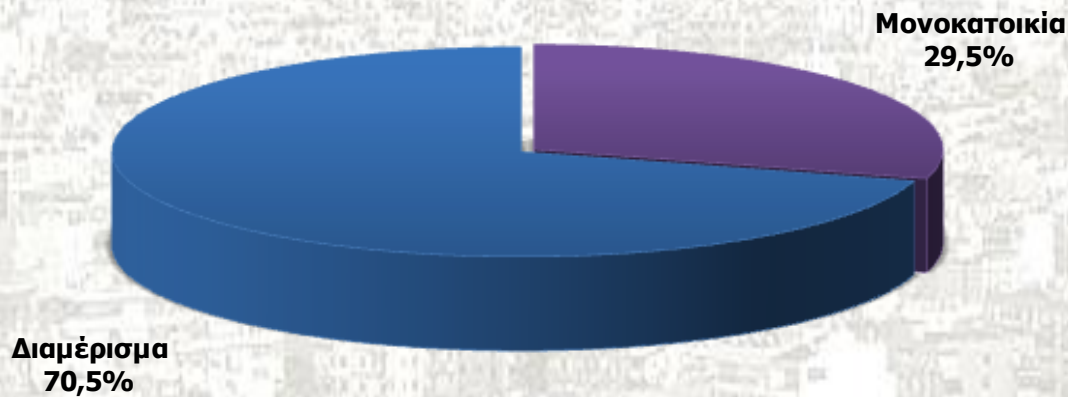


ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΡΕΥΝΑΣ

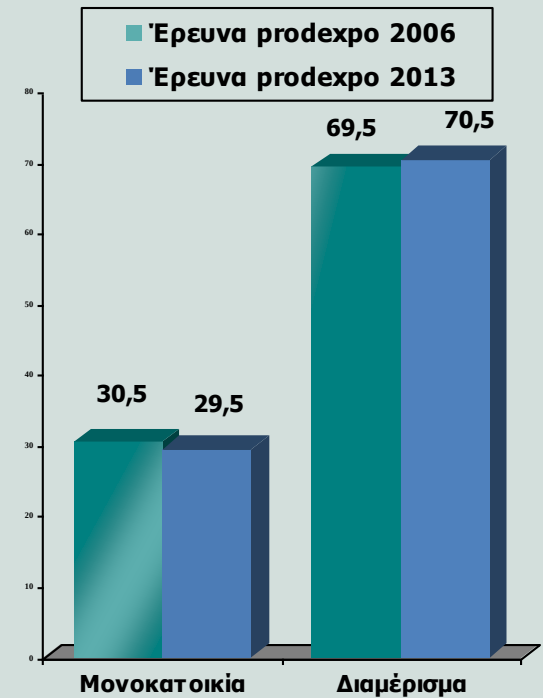


ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

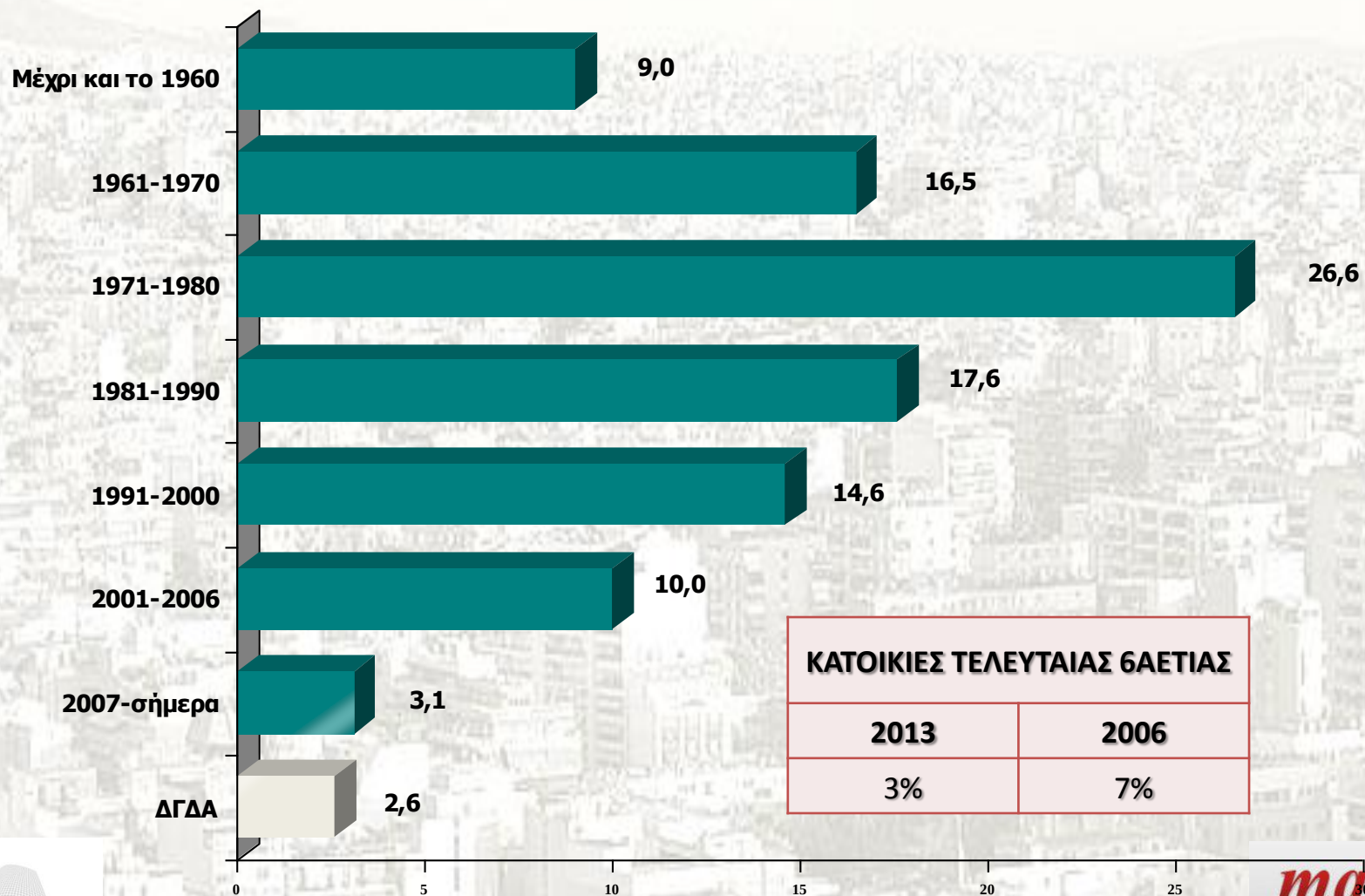
Μένετε σε:



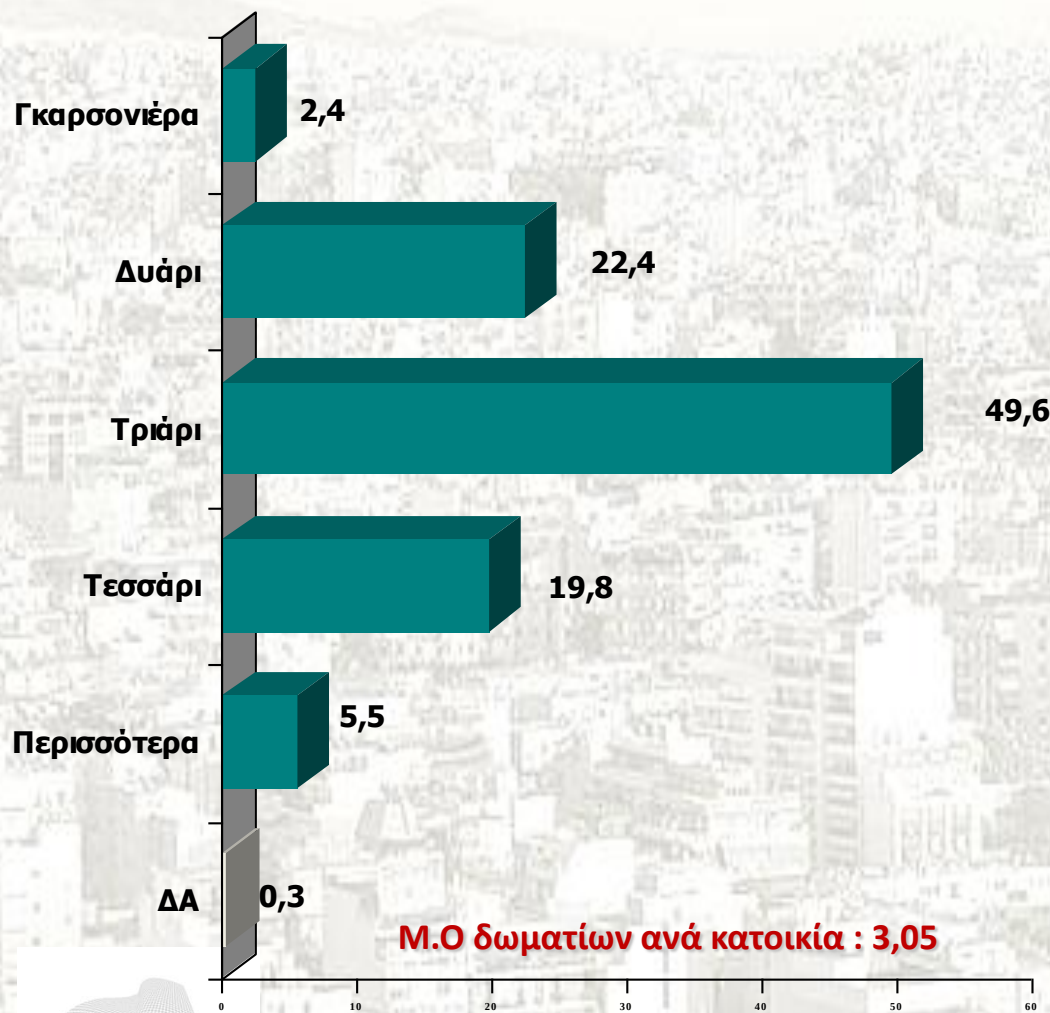
ΣΥΓΚΡΙΣΗ 2006-2013



Γνωρίζετε περίπου πότε έχει κτιστεί;

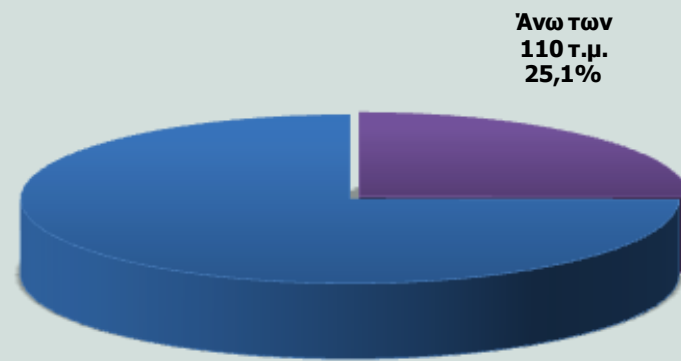


Πόσα δωμάτια έχει; (εκτός της κουζίνας, του μπάνιου, και των χολ)



Μ.Ο δωματίων ανά κατοικία : 3,05

ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ τ.μ.



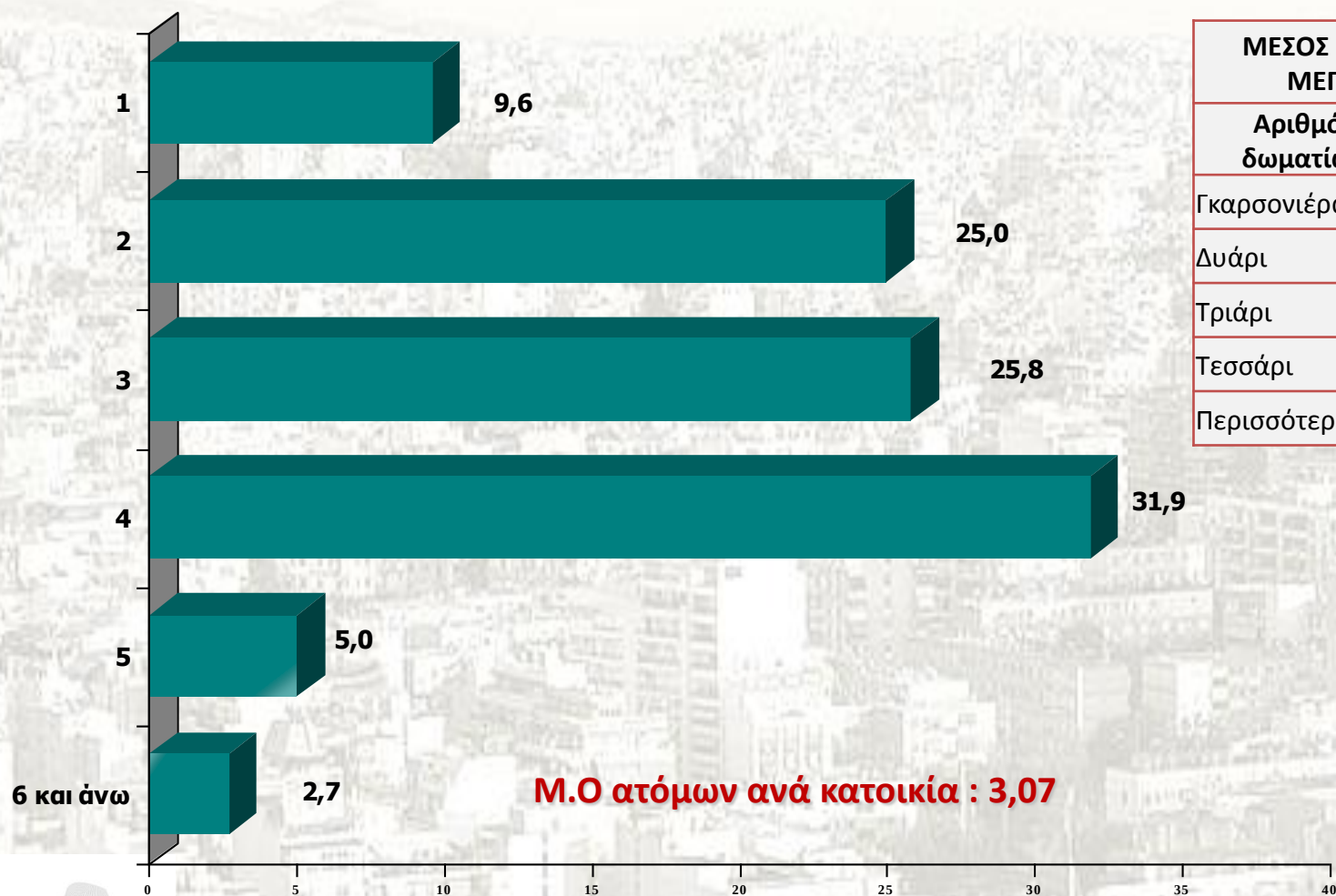
**Μικρότερο
από 110
τ.μ.
74,9%**

**Άνω των
110 τ.μ.
25,1%**

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΕΡΕΥΝΩΝ 2006 - 2013

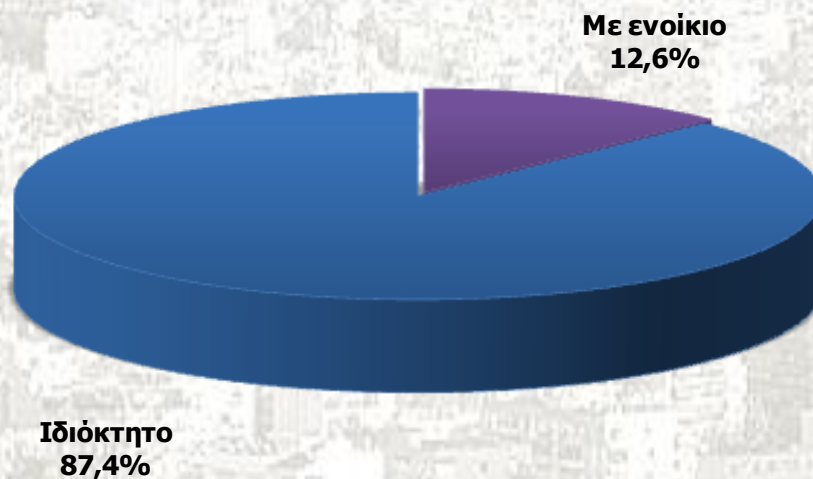
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	
	2013	2006
Έως και 2	24,8	16,5
3	49,6	40,8
Πάνω από 3	25,3	42,1
ΔΑ	0,3	0,6

Πόσα άτομα διαμένουν σε αυτό το σπίτι;



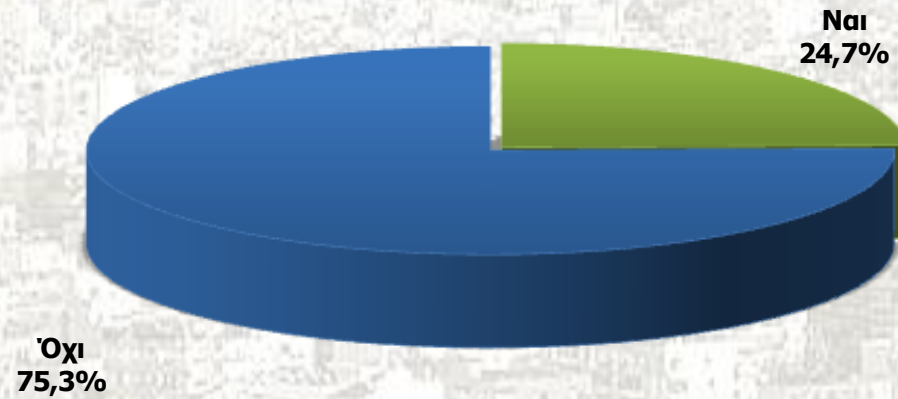
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΑΝΑ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
Αριθμός δωματίων	Μ.Ο. ατόμων
Γκαρσονιέρα	1,84
Δυάρι	2,71
Τριάρι	3,12
Τεσσάρι	3,4
Περισσότερα	3,5

Το σπίτι που μένετε είναι:



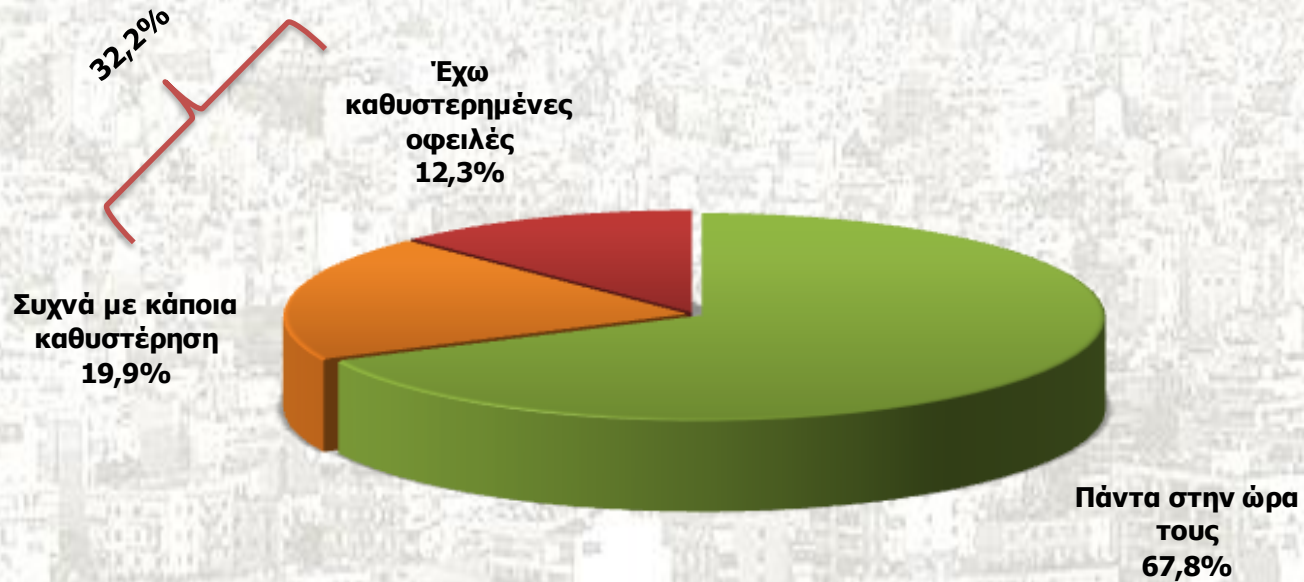
	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΕΡΕΥΝΩΝ	
	2013	2005
Ιδιόκτητο	87,4%	77,2%
Ενοίκιο	12,6%	22,8%

Έχετε στεγαστικό δάνειο που τρέχει ακόμη;
- Βάση: Ιδιοκτήτες -

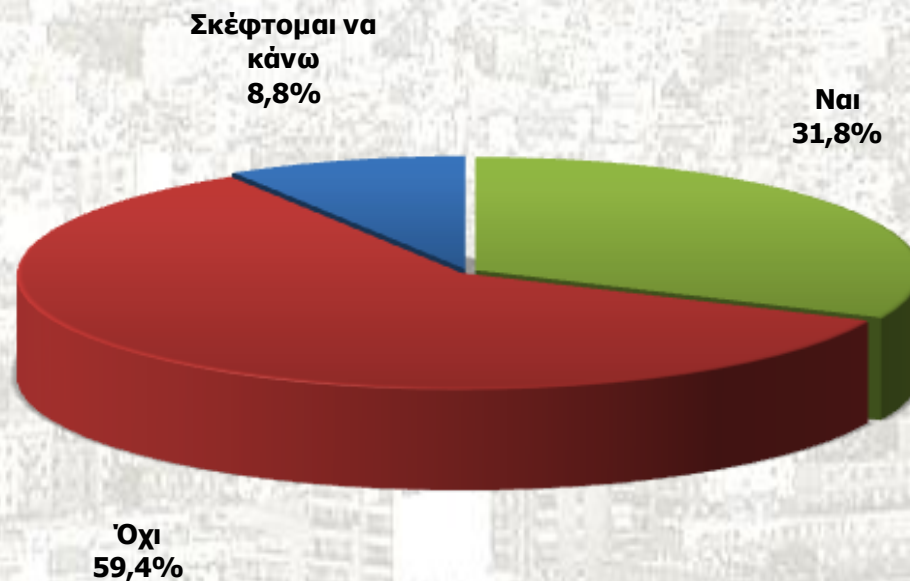


Πώς ανταποκρίνεστε τις δόσεις του στεγαστικού δανείου;

- Βάση: Ιδιοκτήτες με στεγαστικό δάνειο που τρέχει ακόμη -

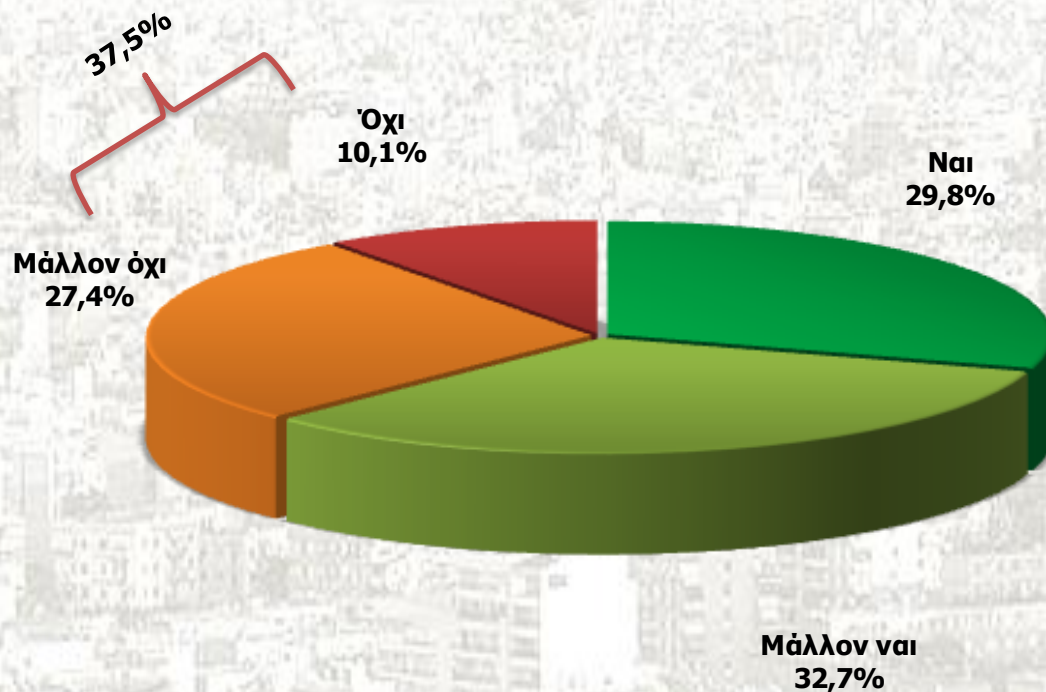


Έχετε κάνει διακανονισμό για μικρότερες δόσεις;
- Βάση: Ιδιοκτήτες με στεγαστικό δάνειο που τρέχει ακόμη -

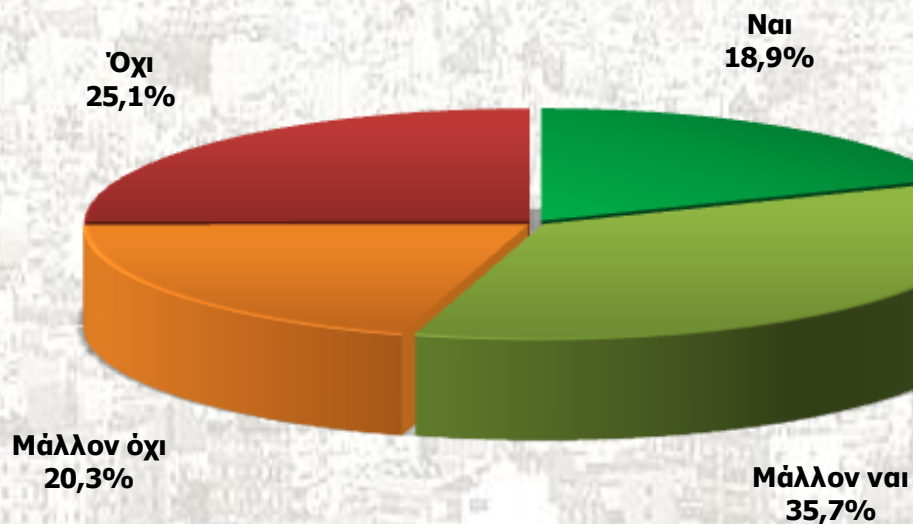


**Πιστεύετε ότι θα μπορέσετε να αποπληρώσετε κανονικά
τις δόσεις του στεγαστικού σας στο μέλλον;**

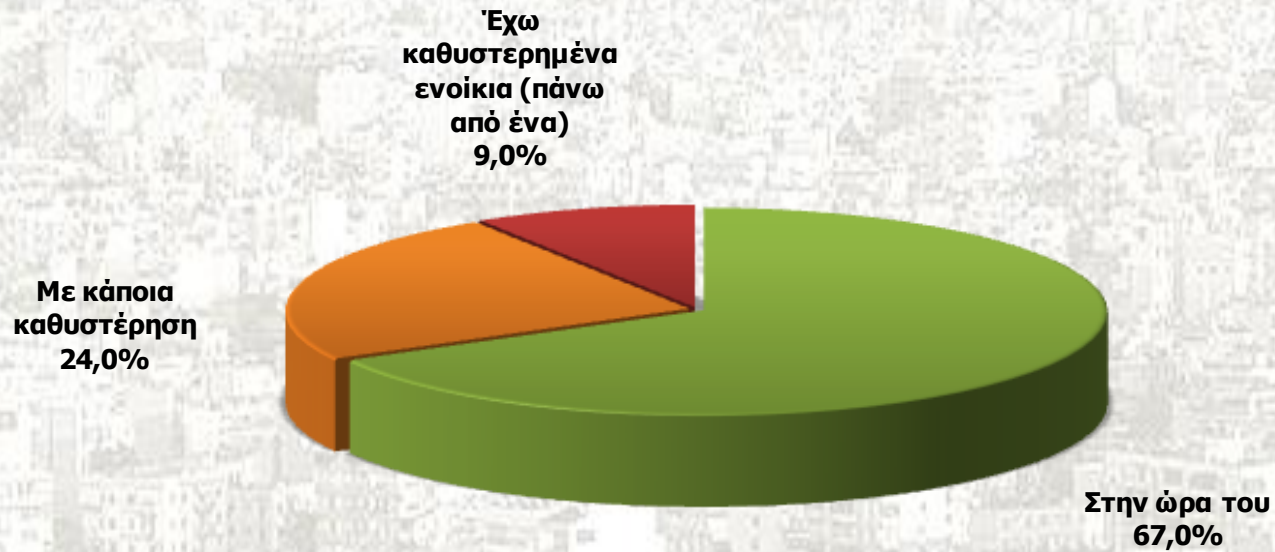
- Βάση: Ιδιοκτήτες με στεγαστικό δάνειο που τρέχει ακόμη -



Πιστεύετε ότι θα μπορέσετε να πληρώσετε τους φόρους που αφορούν το ακίνητό σας;
- Βάση: Ιδιοκτήτες -

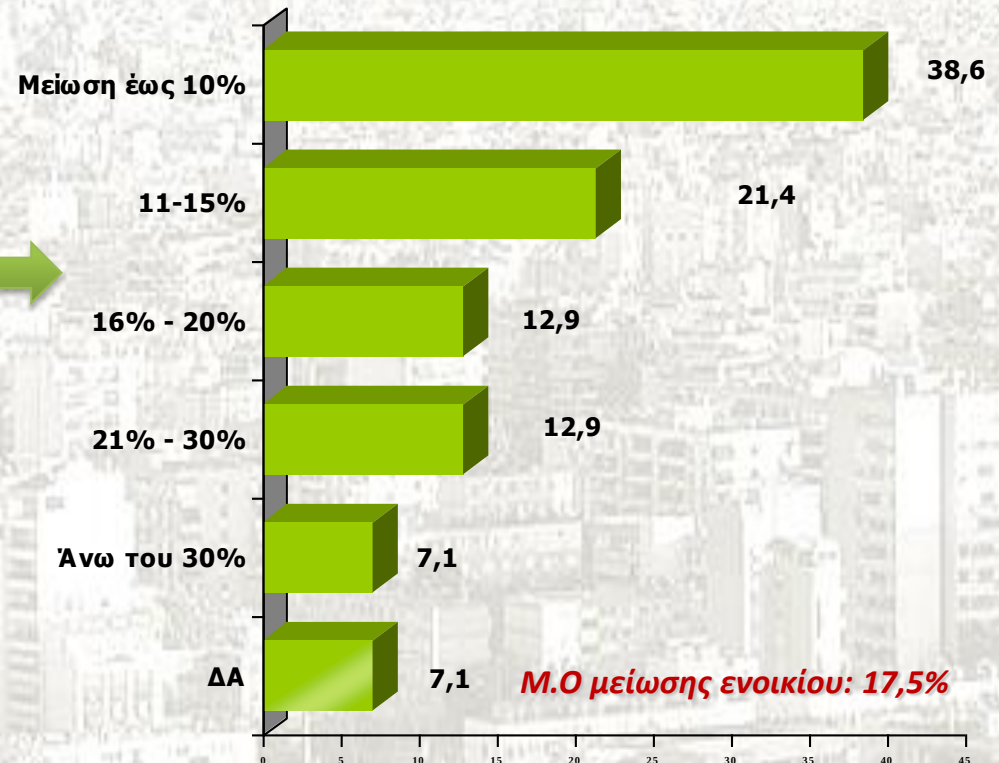
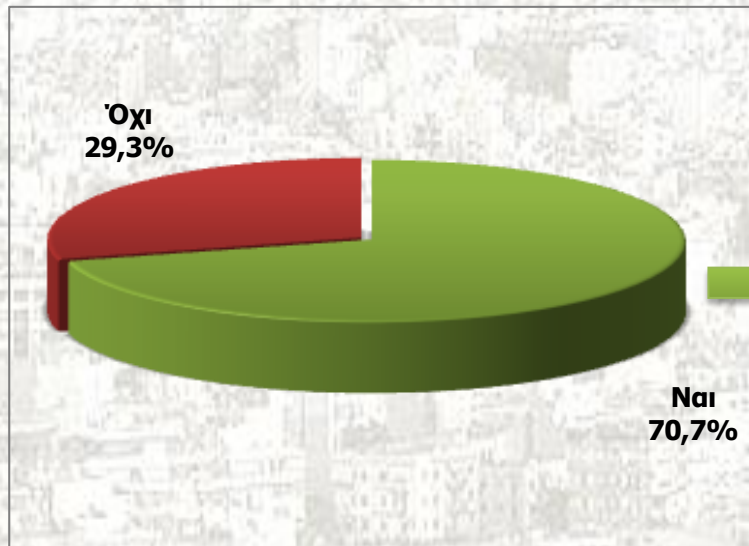


Καταφέρνετε να πληρώνετε το ενοίκιό σας στην ώρα του;
- Βάση: Ενοικιαστές -



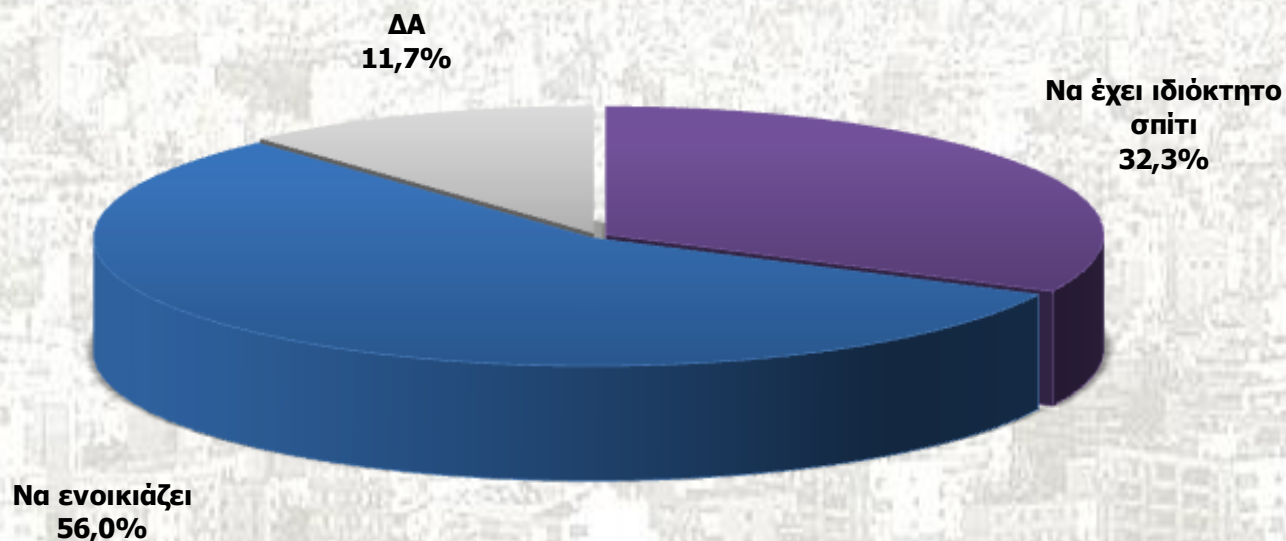
Σας έγινε κάποια μείωση ενοικίου λόγω της κρίσης; (Αν ναι σε τι ποσοστό;)

- Βάση: Ενοικιαστές -



Μ.Ο μείωσης ενοικίου: 17,5%

**Πιστεύετε ότι σήμερα είναι καλύτερα να διαθέτει κάποιος ιδιόκτητη κατοικία
ή είναι πιο συμφέρον να ενοικιάζει;**

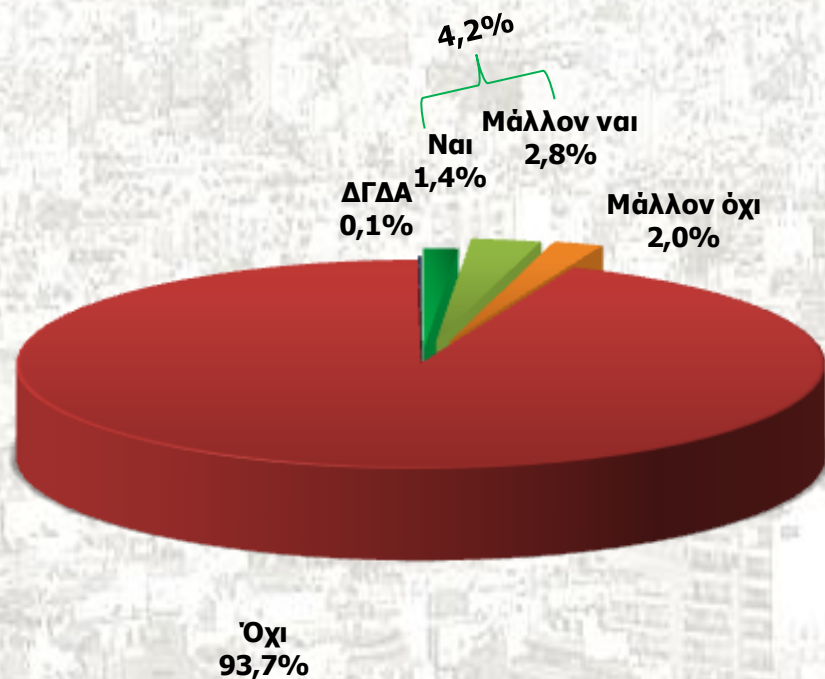


	Ενοικιαστές	Ιδιοκτήτες
Να έχει ιδιόκτητο σπίτι	32,7	32,2
Να ενοικιάζει	48,5	57,1
ΔΑ	18,8	10,7

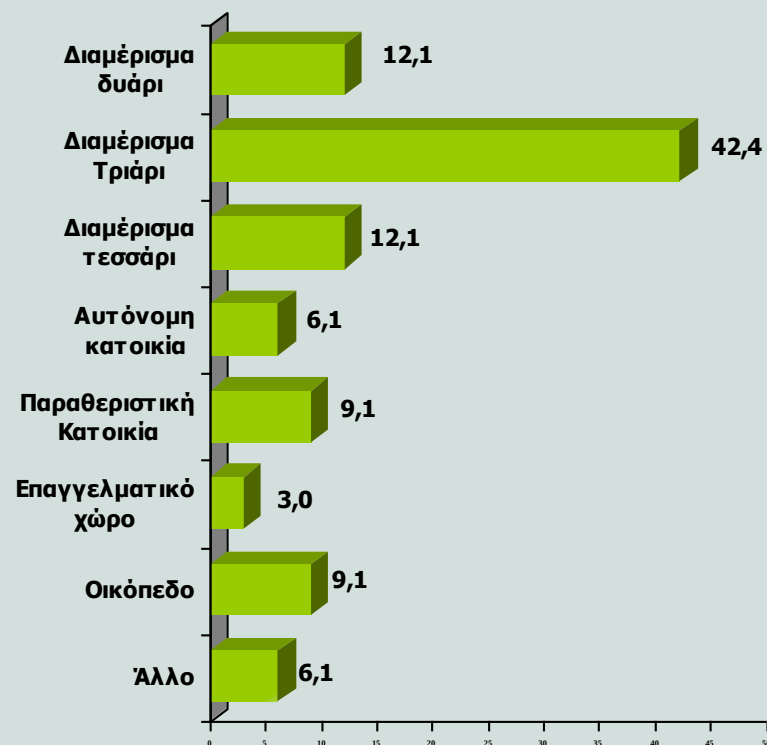


ΠΡΟΘΕΣΗ ΑΓΟΡΑΣ / ΠΩΛΗΣΗΣ / ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

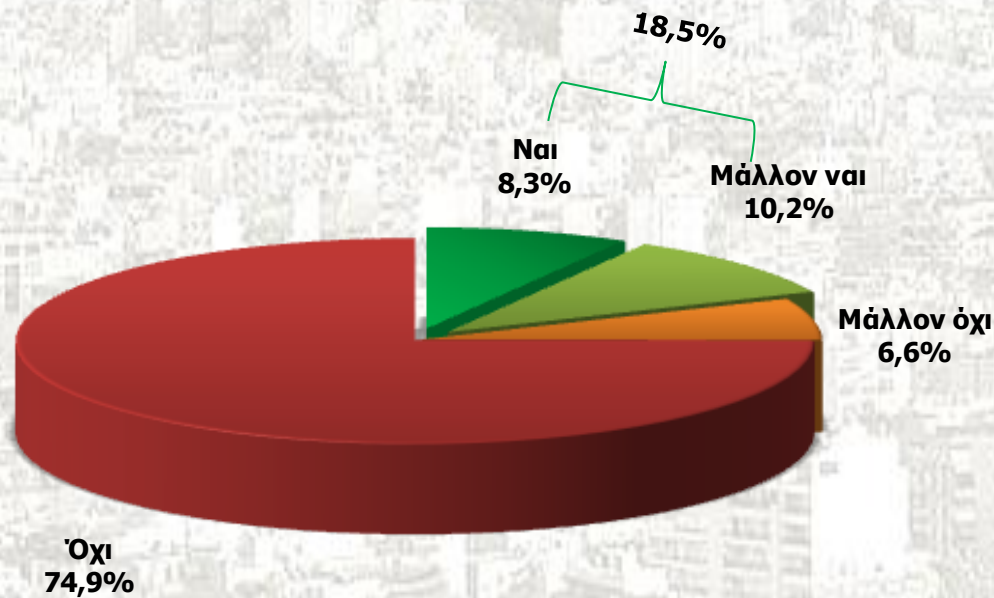
Εσείς (ή κάποιο μέλος του νοικοκυριού σας) σκοπεύετε να προχωρήσετε σε κάποια αγορά ακινήτου μέσα στα επόμενα 2-3 χρόνια ή να κάνετε κάποια επένδυση σε ακίνητα;
(αγορά, ανέγερση)



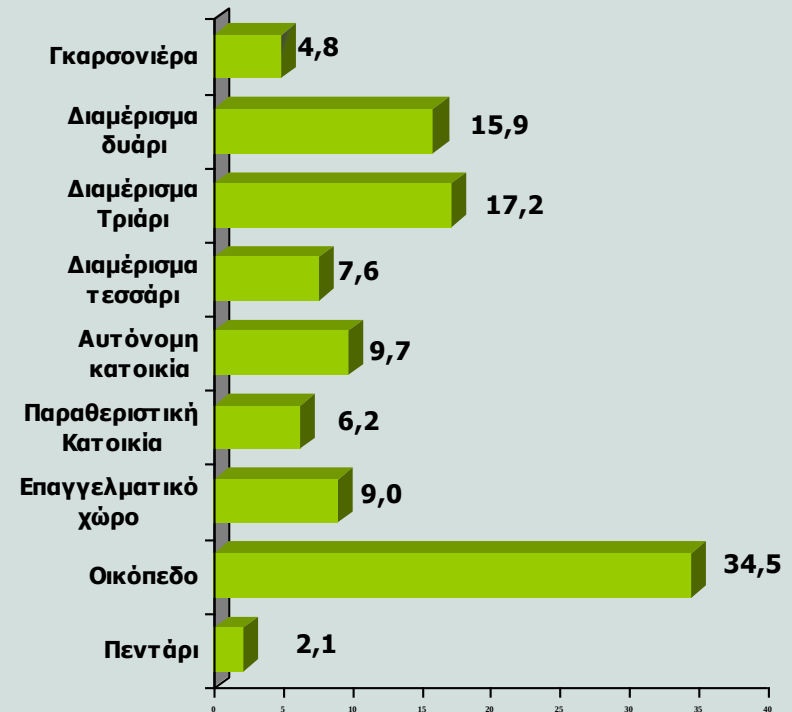
Τι είδους ακίνητο σκέφτεστε να αγοράσετε;
- Ναι & Μάλλον ναι (n=4,2%) -



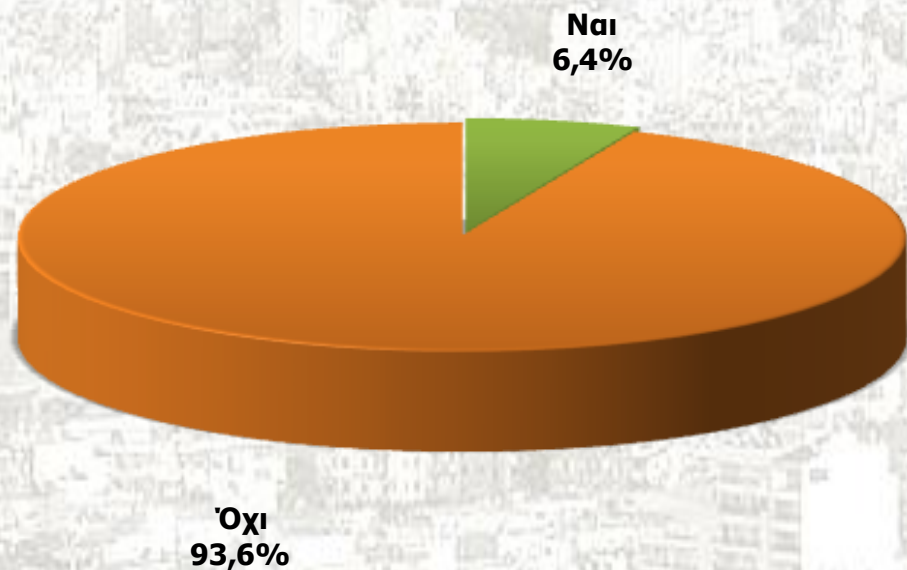
Εσείς ή κάποιο μέλος του νοικοκυριού σας σκοπεύετε να προχωρήσετε σε κάποια πώληση ακινήτου την επόμενη τριετία;



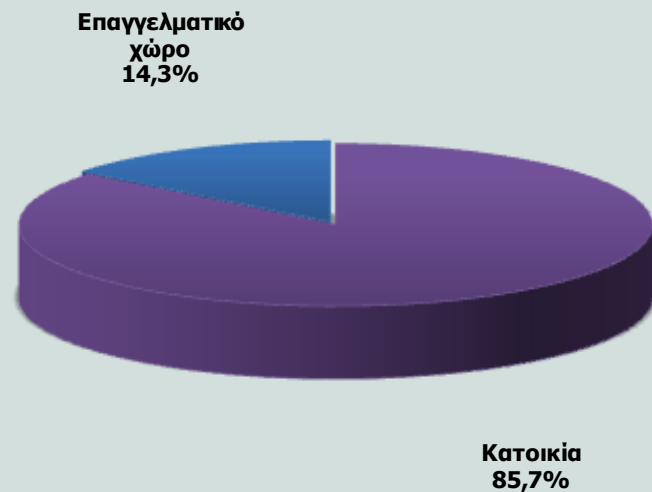
**Τι είδους ακίνητο σκέφτεστε να πουλήσετε;
- Ναι & Μάλλον ναι (n=18,5%) -**



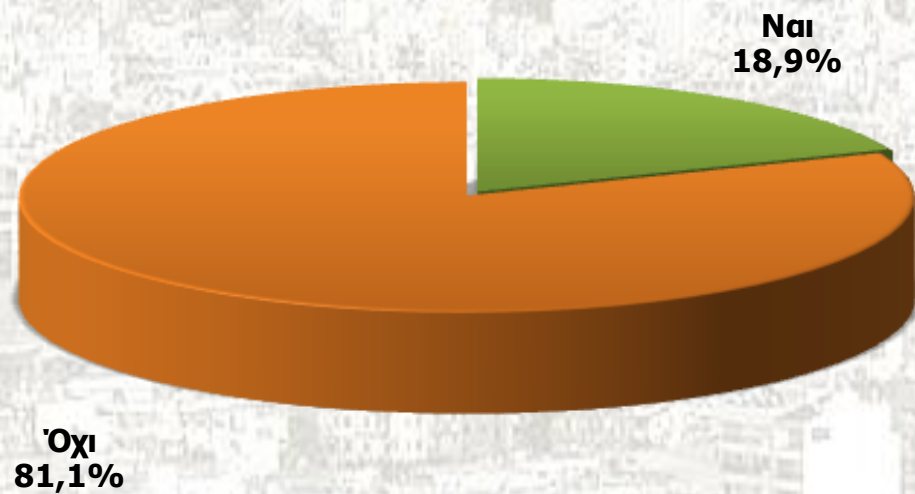
Εσείς ή κάποιο μέλος του νοικοκυριού σας ψάχνετε να ενοικιάσετε κάποιο ακίνητο αυτή την περίοδο;



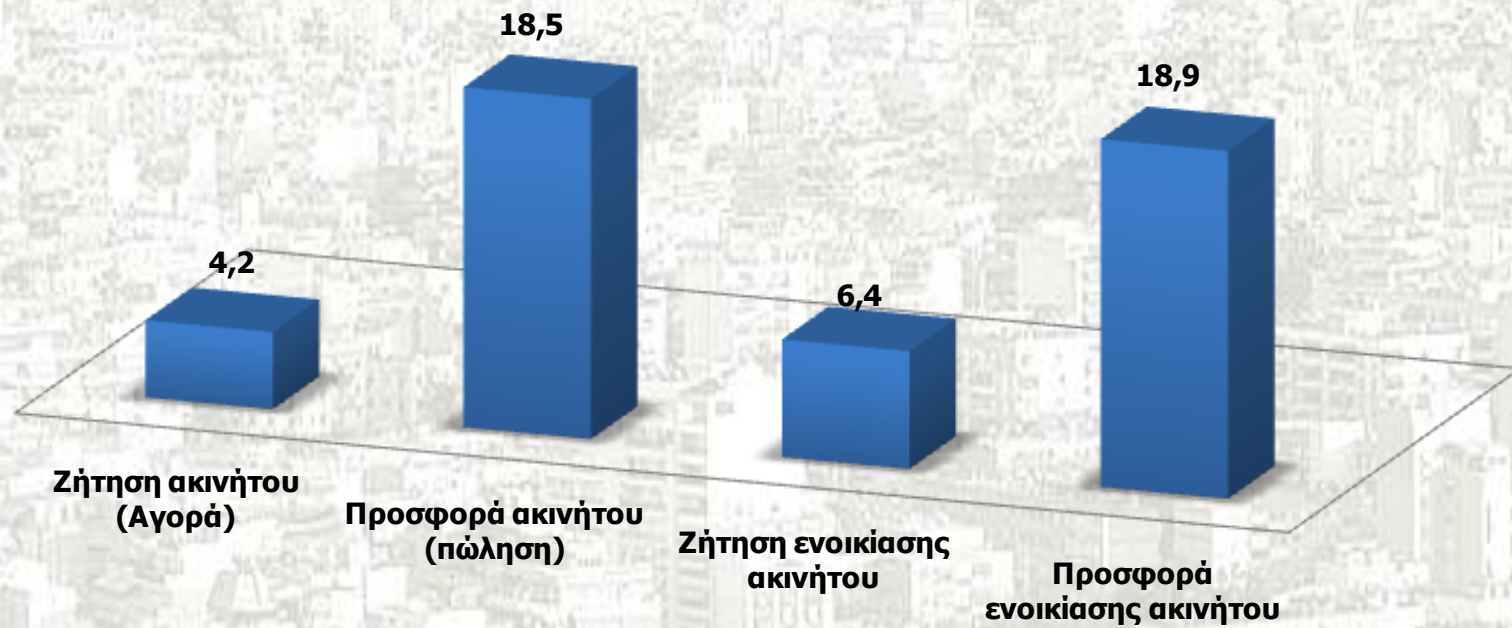
Τι είδους ακίνητο;
- Ναι (n=6,4%) -



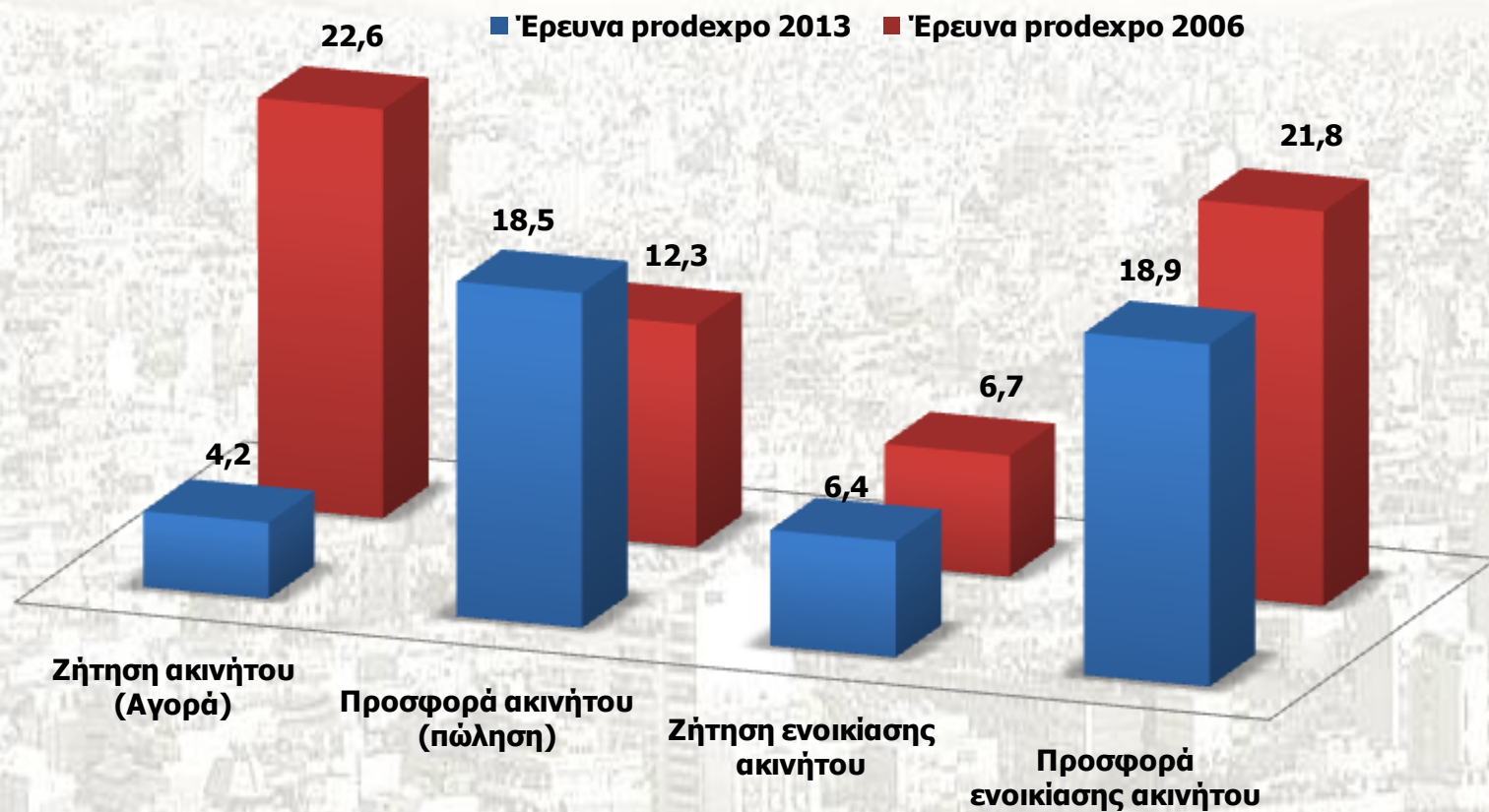
Εσείς ή κάποιο μέλος του νοικοκυριού σας διαθέτετε προς ενοικίαση κάποιο ακίνητο αυτή την περίοδο;



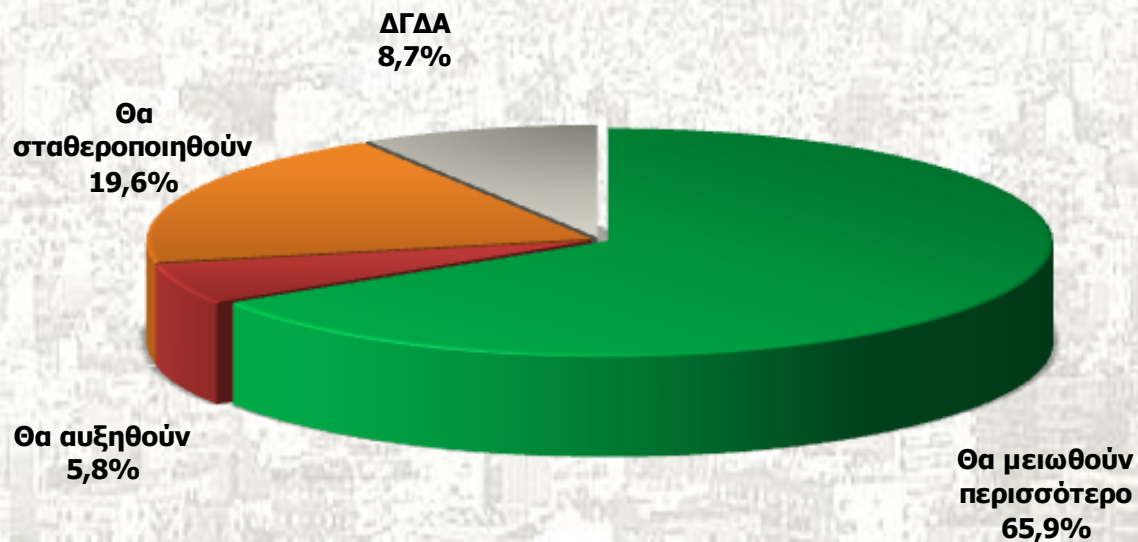
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ



ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΚΡΙΣΗ 2013-2006

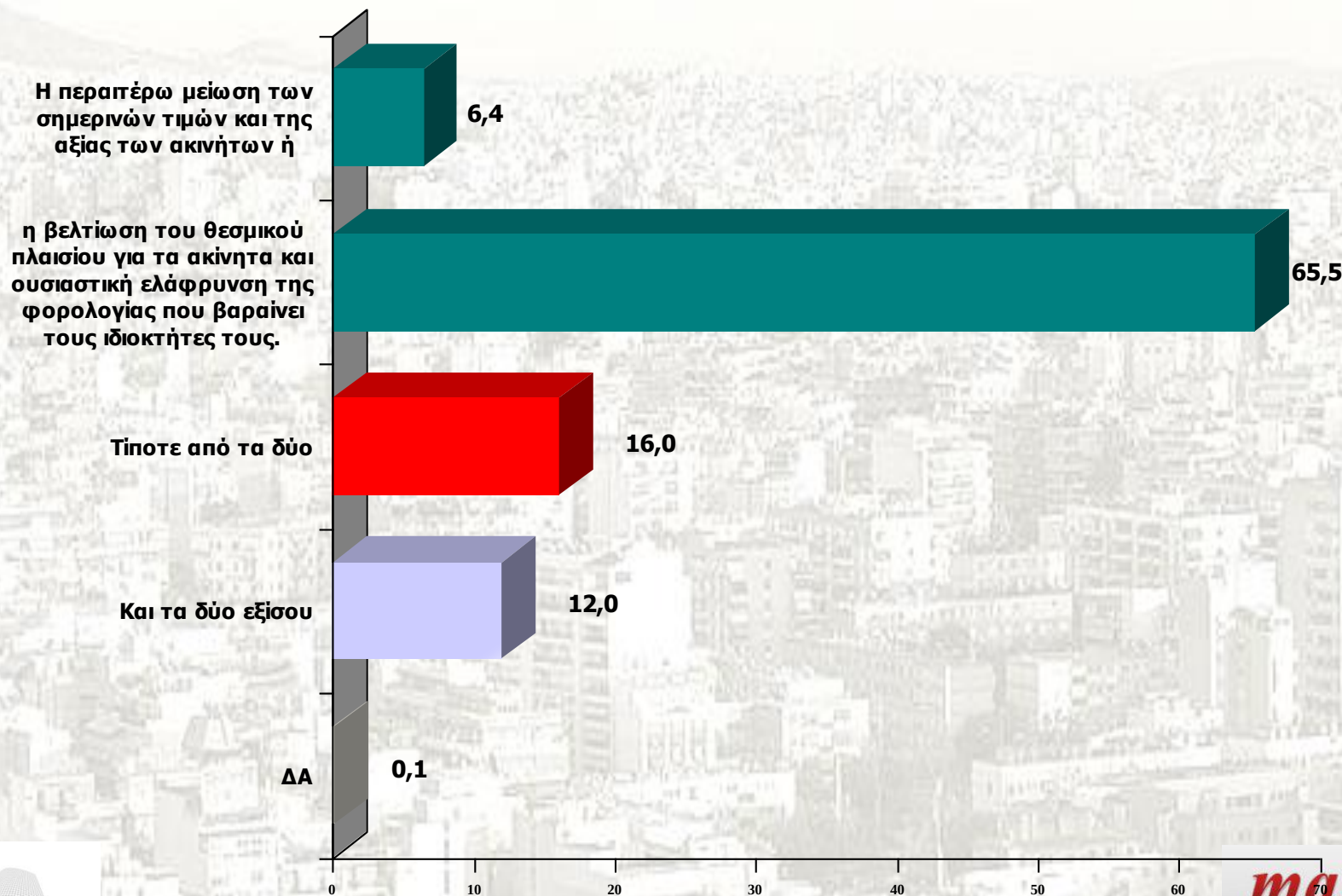


Πιστεύετε ότι οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα τα επόμενα 2-3 χρόνια θα μειωθούν περισσότερο, θα αρχίσουν να αυξάνονται, ή θα παραμείνουν σταθερές;



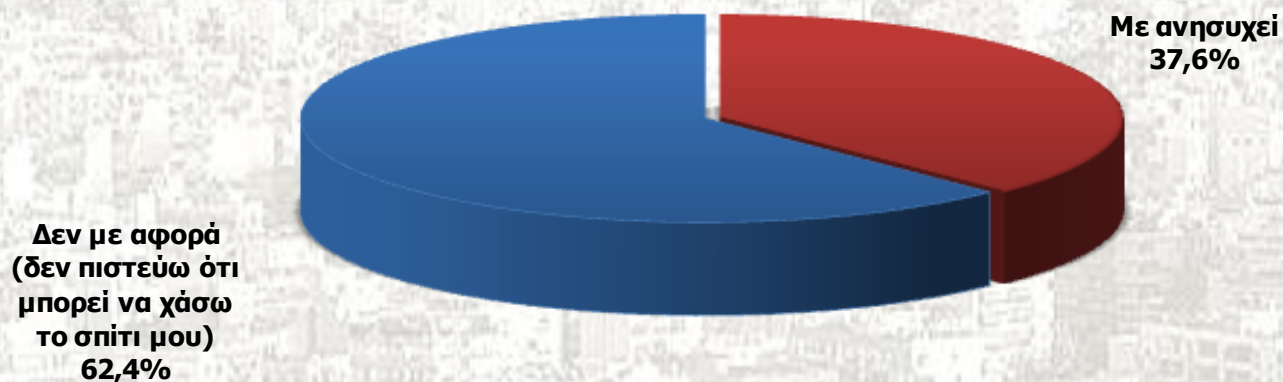
	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΕΡΕΥΝΩΝ	
	2013	2006
Θα μειωθούν	65,9	7,1
Θα αυξηθούν	5,8	71,1
Θα σταθεροποιηθούν	19,6	13,2
ΔΓΔΑ	8,7	8,6

Τι πιστεύετε ότι θα τόνωνε περισσότερο την αγορά των ακινήτων;



Η άρση της απαγόρευσης των πλειστηριασμών είναι κάτι που σας ανησυχεί μήπως κάποια στιγμή χάσετε το σπίτι σας, ή δεν σας αφορά;

- Βάση: Ιδιοκτήτες -



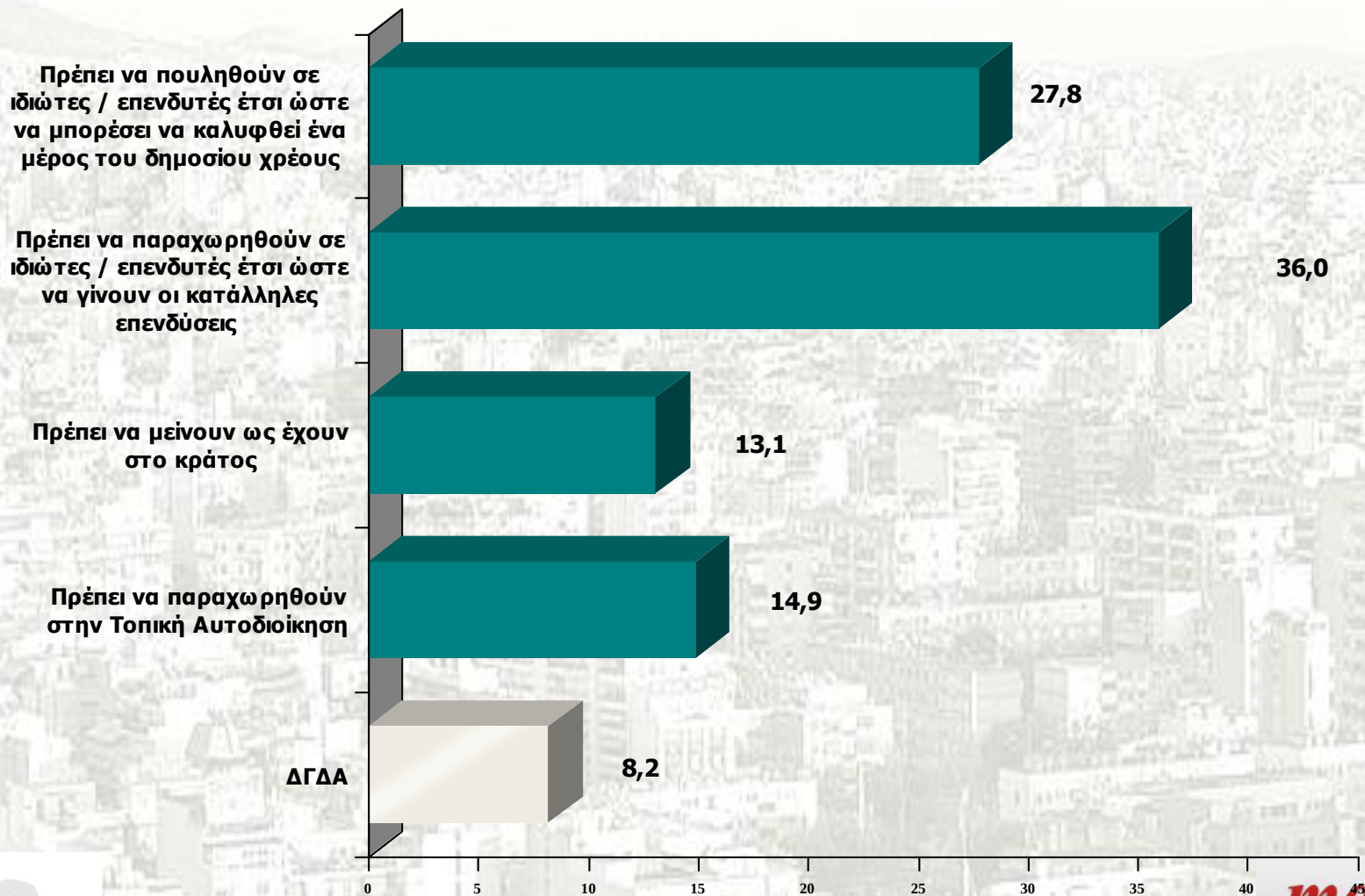


ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ



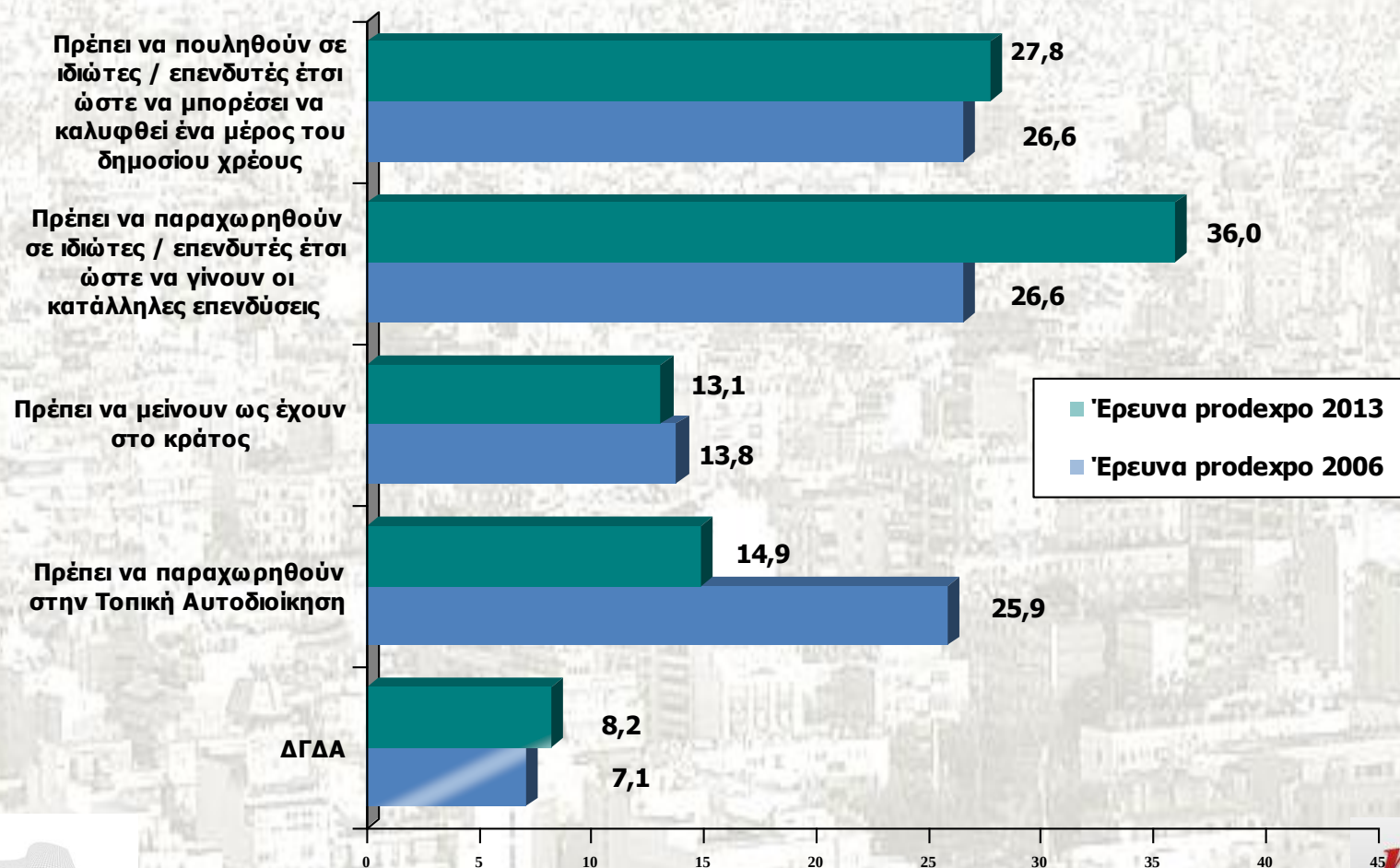
**Το ελληνικό δημόσιο έχει στην κατοχή του πολλά ακίνητα.
Πως πιστεύετε ότι πρέπει να αξιοποιηθούν αυτά;**



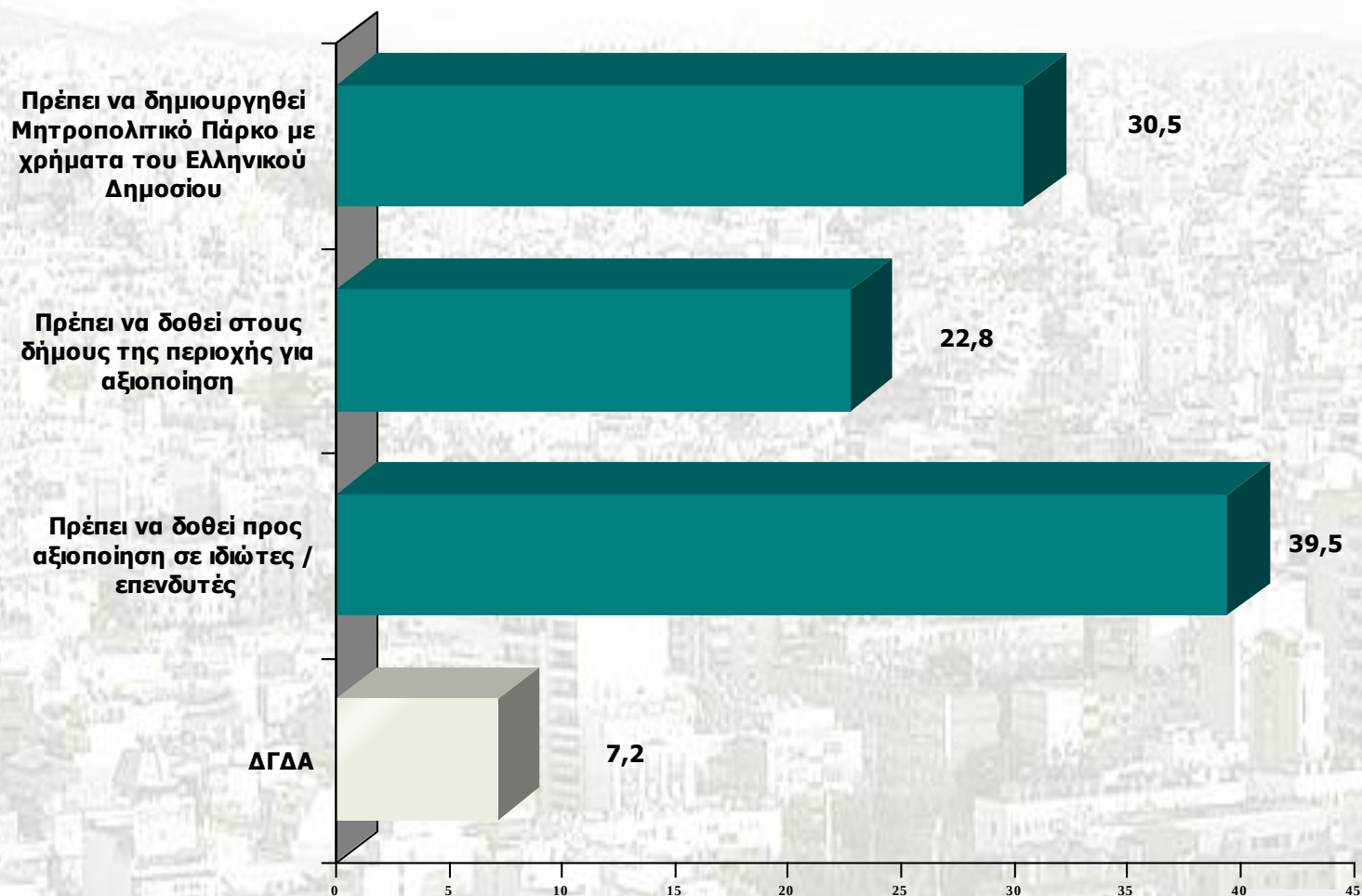
Το ελληνικό δημόσιο έχει στην κατοχή του πολλά ακίνητα.

Πως πιστεύετε ότι πρέπει να αξιοποιηθούν αυτά;

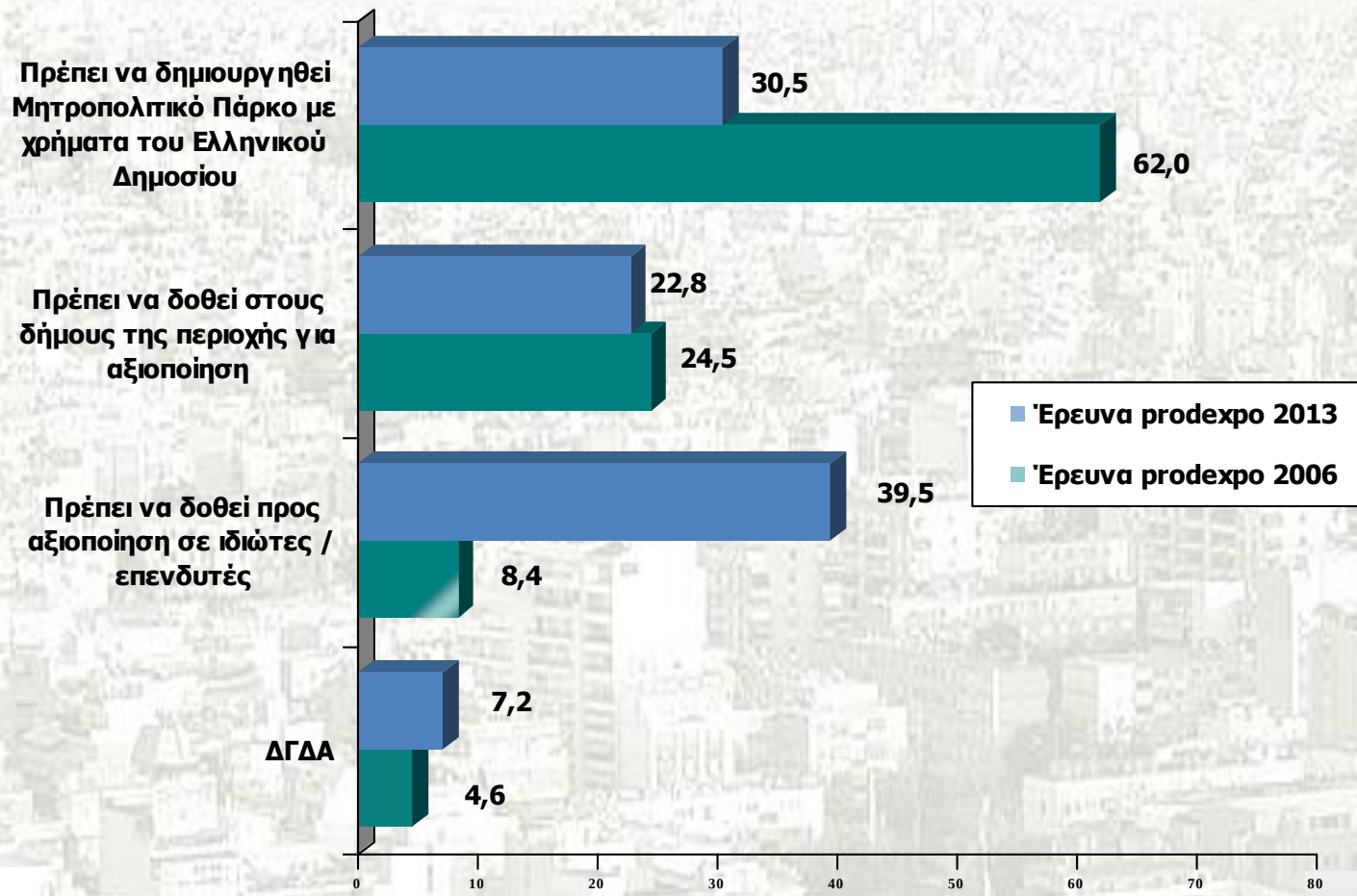
ΣΥΓΚΡΙΣΗ 2013 -2006



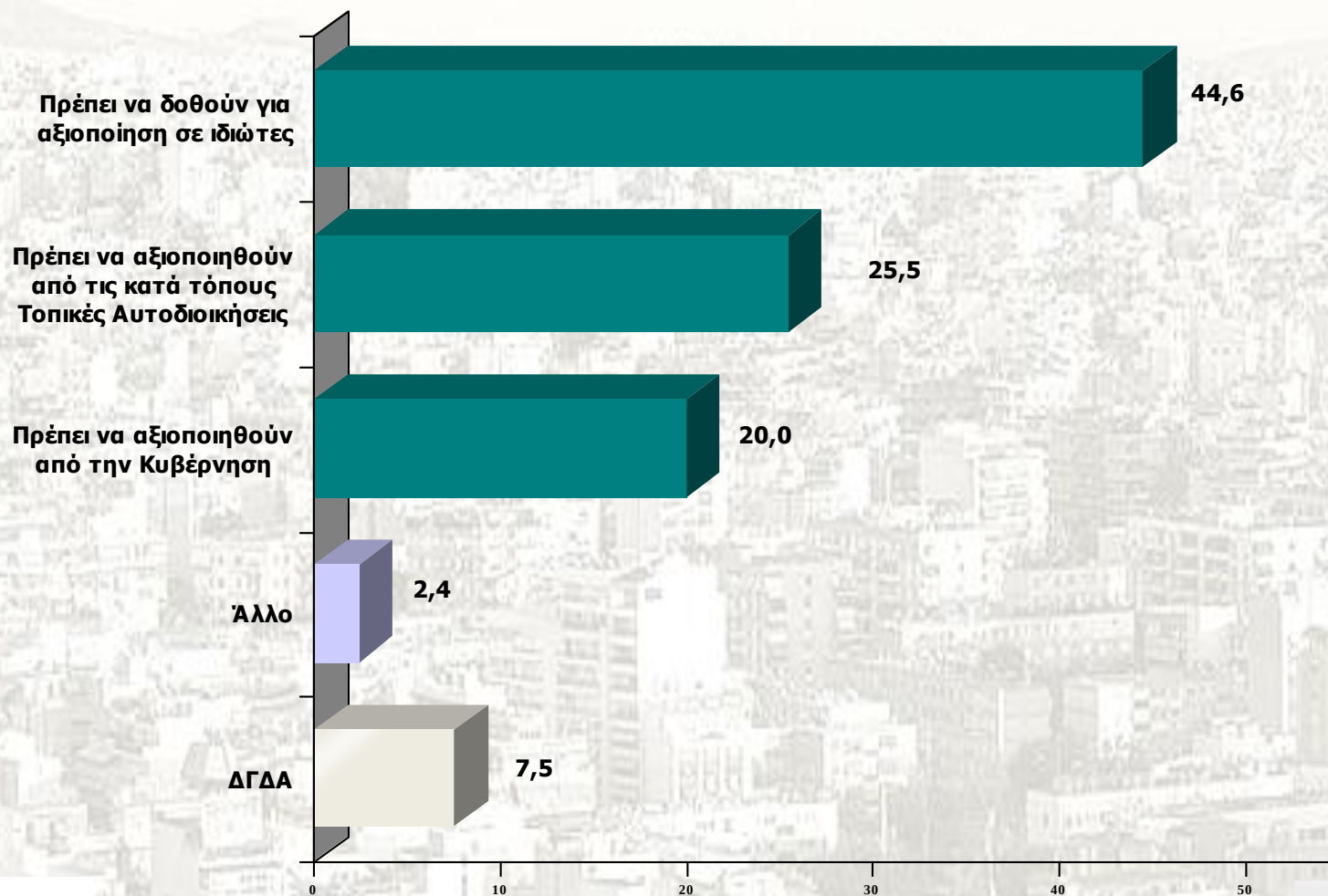
Τι πιστεύετε ότι πρέπει να γίνει στην περιοχή του παλαιού αεροδρομίου του Ελληνικού;



Τι πιστεύετε ότι πρέπει να γίνει στην περιοχή του παλαιού αεροδρομίου του Ελληνικού;
ΣΥΓΚΡΙΣΗ 2013 -2006

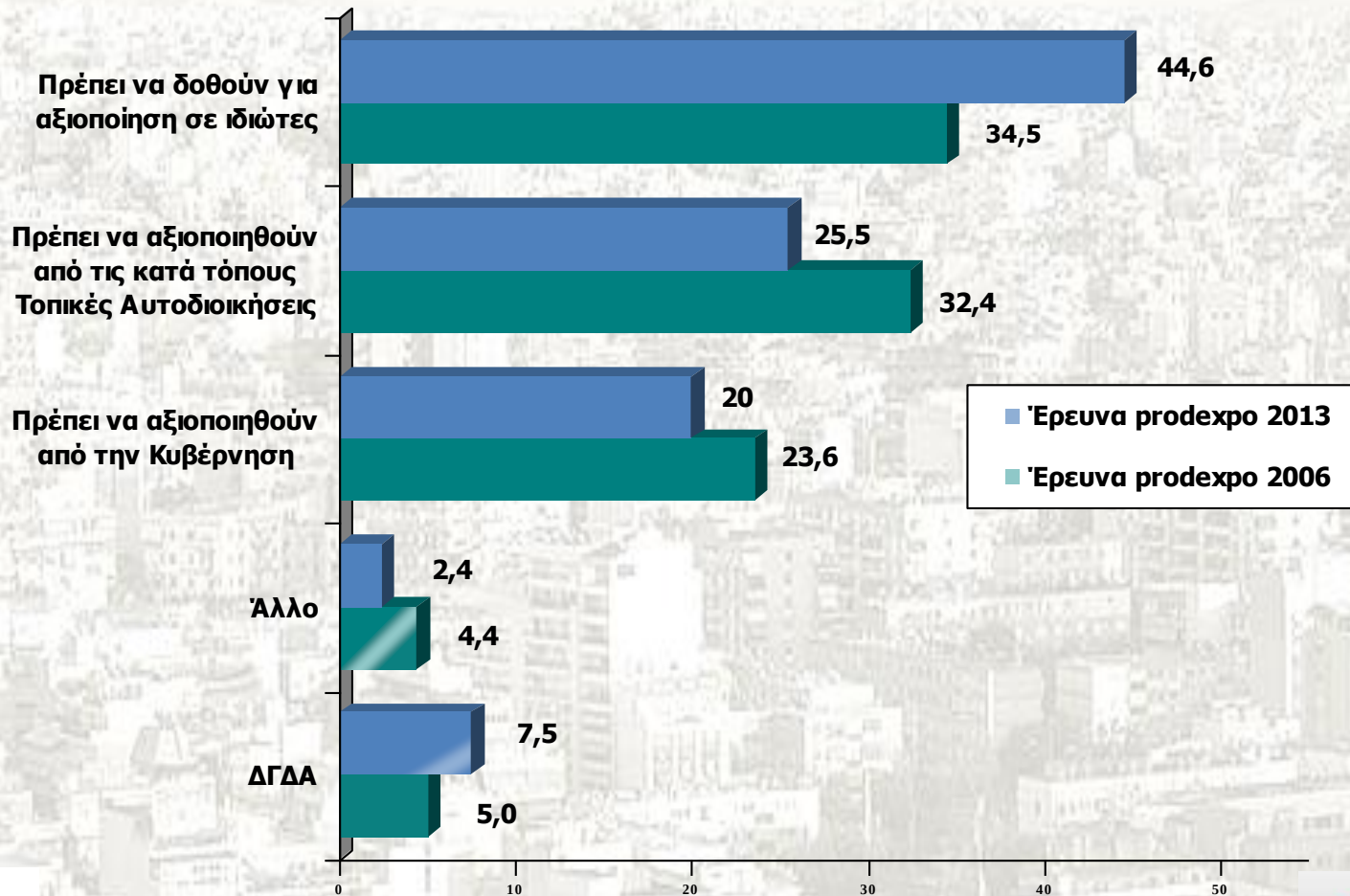


Με τα Ολυμπιακά ακίνητα τι πιστεύετε ότι πρέπει να γίνει;

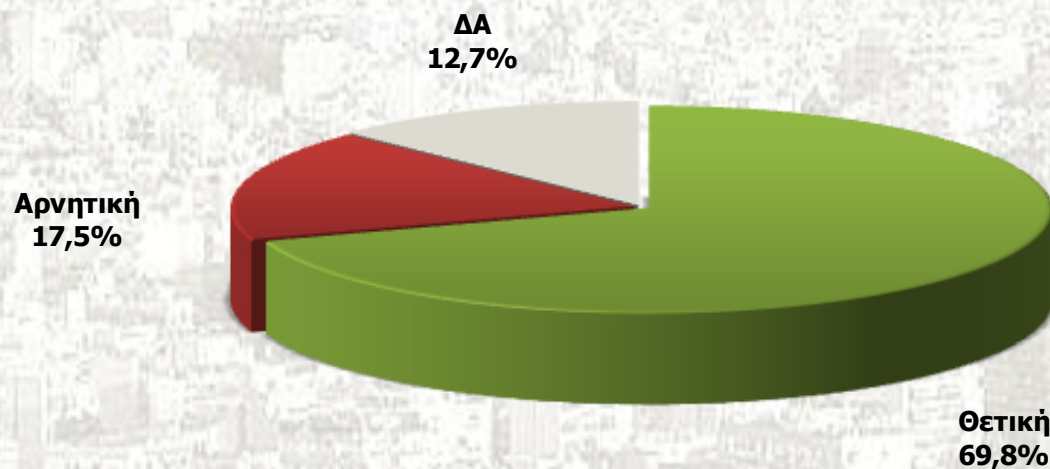


Με τα Ολυμπιακά ακίνητα τι πιστεύετε ότι πρέπει να γίνει;

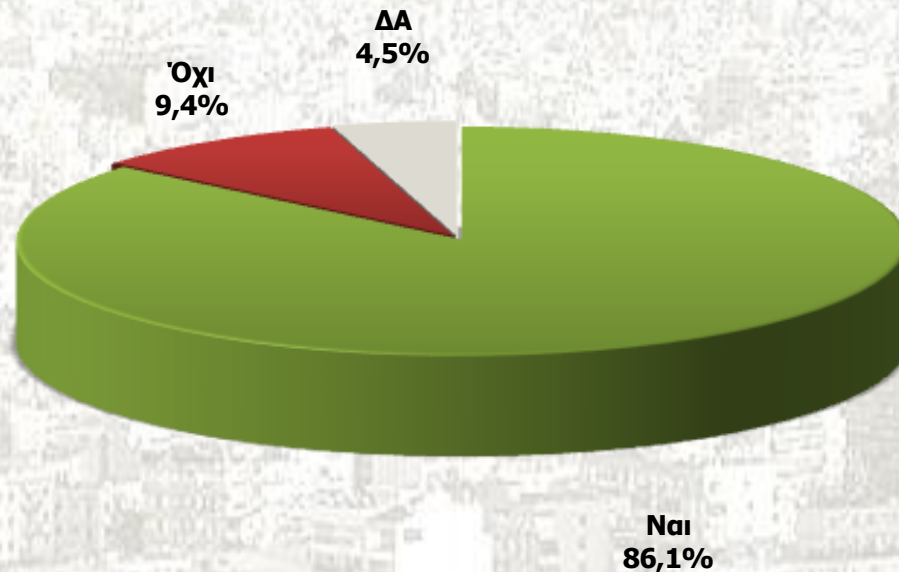
ΣΥΓΚΡΙΣΗ 2013 -2006



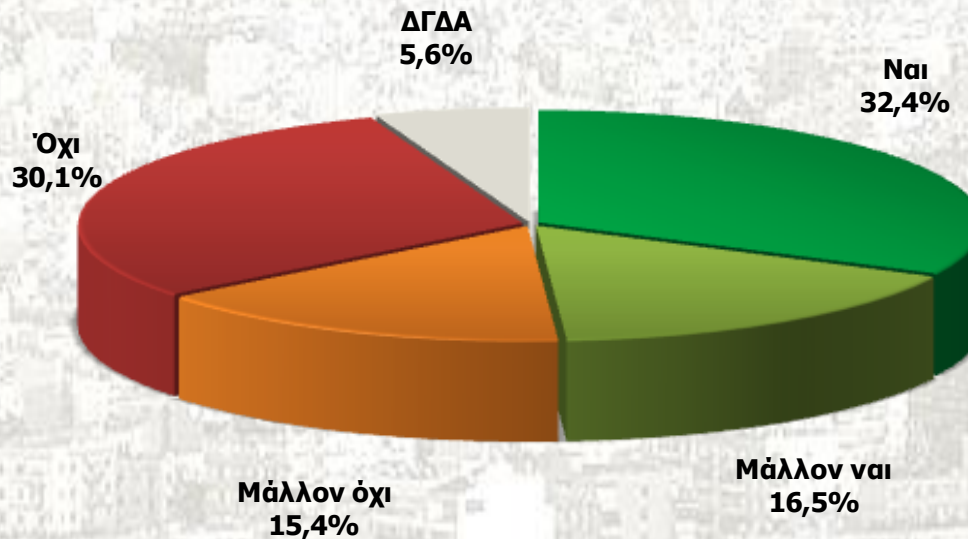
Θεωρείτε θετική ή αρνητική εξέλιξη την ίδρυση Εταιρεία Αξιοποίησης Ακίνητης Εκκλησιαστικής Περιουσίας από την εκκλησία της Ελλάδος σε συνεργασία με το δημόσιο με σκοπό την διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων της εκκλησίας;



**Η ανάπλαση της περιοχής του Φαλήρου με την κατασκευή του πολιτιστικού κέντρου Σταύρος Νιάρχος
θα συμβάλει στην ανάπτυξη και στην τόνωση την αγοράς στις γύρω περιοχές;**

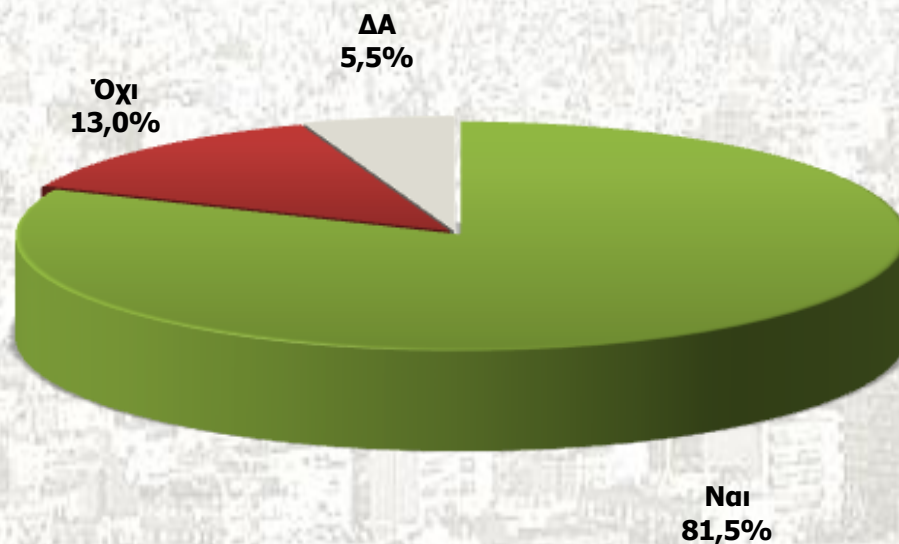


**Όσον αφορά τα εμπορικά και ψυχαγωγικά κέντρα (όπως πχ το “The Mall”, “Village Park”)
θα λέγατε ότι συμβάλλουν στην ανάπτυξη της περιοχής στην οποία βρίσκονται;**

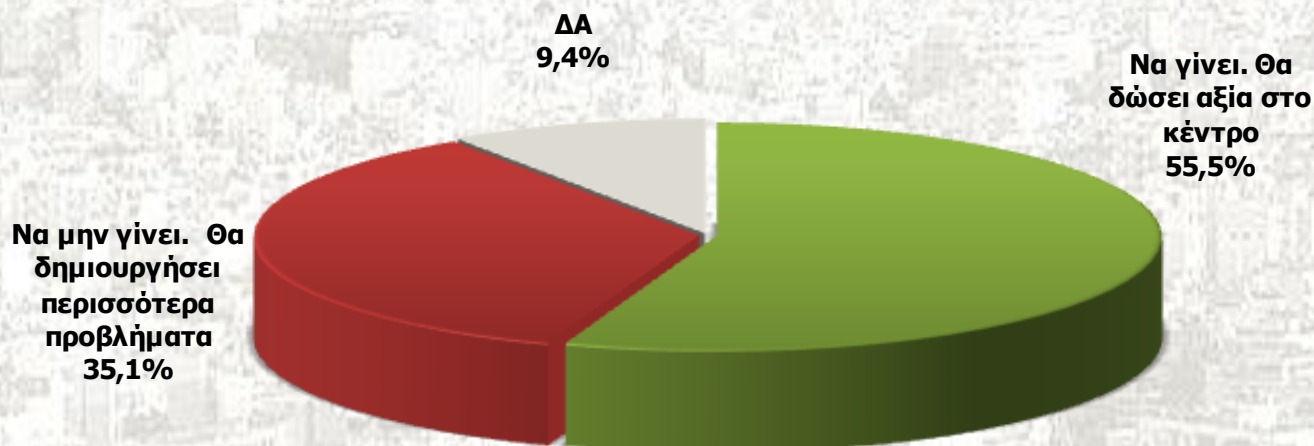


	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΕΡΕΥΝΩΝ	
	2013	2006
Ναι & Μάλλον ναι	48,9%	72,8%
Μάλλον όχι & Όχι	45,5%	23,2%
ΔΑ	5,6%	4,0%

**Πιστεύετε ότι θα πρέπει να δοθούν κίνητρα σε ιδιωτικές επενδύσεις ανάπλασης
στο κέντρο της Αθήνας ή όχι;**



**Η πεζοδρόμηση της Πανεπιστημίου θα δώσει αξία στο κέντρο της Αθήνας και πρέπει να γίνει
ή θα δημιουργήσει περισσότερα προβλήματα και δεν πρέπει να γίνει;**





Ευχαριστούμε για την προσοχή σας